

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθ. **12/24-5-2013**
 συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης: 183/2013

Περίληψη:

Εκποίηση ή μη με δημοπρασία τμήματος του Δημοτικού ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 873 από την συμπληρωματική διανομή του 1955 αγροκτήματος της Τ.Κ. Μονοσπίτων.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24^η του μηνός Μαΐου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 14230/20-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
- 2.Δάγγας Στέλιος, Γραμματέας
- 3.Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
- 4.Αδαμίδης Παύλος
- 5.Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
- 6.Βασιλείου Γεώργιος
- 7.Γιαννούλης Ιωάννης
- 8.Παππάς Χρήστος
- 9.Βαδόλας Εμμανουήλ
- 10.Παπαδόπουλος Κων/νος
- 11.Καρυδά - Μυλωνά Μαρία
- 12.Ηλίας Γεώργιος
- 13.Γιάντσης Γεώργιος
- 14.Βράντσης Θωμάς
- 15.Μαραντίδης Παναγιώτης
- 16.Μπουρδάνος Αντώνιος
- 17.Ράλλη Σοφία
- 18.Χαλκιάς Γεώργιος
- 19.Δεληχρήστου-Τσίλη Ευαγγελία
- 20.Κελεσίδης Ιωάννης
- 21.Φουντούλης Γεώργιος
- 22.Παρθενόπουλος Ιωάννης
- 23.Υφαντίδης Αχιλλεύς
- 24.Γώγος Βασίλειος
- 25.Σέπκας Δημήτριος
- 26.Καρτσιούνης Γεώργιος
- 27.Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
- 2.Λογδανίδης Ευστάθιος
- 3.Τζώρτζης Βασίλειος
- 4.Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα
- 5.Παπαθεοδώρου Γεώργιος
- 6.Παπαϊωάννου Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ. Σέπκας Δημήτριος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2.Τσαλίλη –Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
3.Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Μωϋσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
5.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
6.Γεωργιάδης Σταύρος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Μπαλτατζίδης Σπύρος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2.Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3.Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4.Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5.Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
6.Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφου (Φούλη)	Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
7.Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
8.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λύτη Καλλιόπη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Ηλία Γεώργιο ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. ε-πολεοδομία 505/22-5-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την, με αρ. 3/17-4-2013, απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων (Σ.Τ.Κ.Μ.) της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας αποφασίστηκε η εκποίηση με δημοπρασία τμήματος του με αριθ. 873 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής του Αγροκτήματος Μονοσπίτων του έτους 1955, εκτάσεως 61.523,01 στην κτηματική θέση «Σκορπιός» Μονοσπίτων, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δρόσου Γκαντού, για ωφέλεια της Τοπικής Κοινότητας των Μονοσπίτων και συνεπώς του Δήμου Νάουσας. Σκοπός της εκποίησης είναι να διατεθεί το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά για την κατασκευή διάβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα στο ρέμα «Κουτίχα» στη θέση «Φυτόρια Δανηλίδη» στο Αγρόκτημα Μονοσπίτων, προεκτιμώμενης δαπάνης έργου περίπου 30.700 € και την πλήρη κατασκευή (από τα χωματουργικά μέχρι την ασφαλή στρώση) ορισμένων απλώς διανοιγμένων κοινοτικών δρόμων, συνολικού μήκους περίπου 600 μ., στην εντός ορίων περιοχή του οικισμού Μονοσπίτων, προεκτιμώμενης συνολικής δαπάνης έργου περίπου 119.000 €. Επίσης, προτάθηκε ως ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου το ποσό των 2.500 € έσπρεμμα. Τέλος προσδιορίστηκε ως χρήση της προς εκποίηση έκτασης, αυτή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.

Η παραπάνω απόφαση του Σ.Τ.Κ.Μ. λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) και αναλυτικότερα το άρθρο 84 παρ. 1στ. «... Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες :1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για :στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.
.....»

Η εκποίηση με δημοπρασία αποφασίστηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006). Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο: ‘Άρθρο 186 Εκποίηση ακινήτων (Βλ. Και άρθρο 272 Ν. 3852/10)[Αρχή Τροποποίησης]« 1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ’ εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 186 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4018/11, ΦΕΚ-215 Α/30-9-11[Τέλος Τροποποίησης] 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ’ αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. 10. Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.’

Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81(άρθρο 201 Δ.Κ.Κ.).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2873/28-12-00 (ΦΕΚ 285Α'/00): Άρθρο 23 Θέματα Σώματος ορκωτών Εκτιμητών 1. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 2753/1999 προστίθεται εδάφιο ως εξής: "Όταν μεταβιβάζεται η κυριότητα ακινήτων στα πιο πάνω πρόσωπα, λόγω δωρεάς, δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών." 2. Στην περίπτωση α' της παραγράφου 12 του άρθρου 31 του ν. 2579/1998 προστίθεται εδάφιο ως εξής: "Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές(δηλ. 58.694,06 €)."

Συνεπώς, και επειδή η προτεινόμενη από το Σ.Τ.Κ.Μ. ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 2.500 €στρέμμα και ξεπερνά για το σύνολο του ακινήτου το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών [παρ. 6 άρθρου 186 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), παρ. 2 άρθρου 23 Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α)].

Το τεμάχιο 873 της συμπληρωματικής διανομής του έτους 1955 του Αγροκτήματος Μονοσπίτων της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας, συνολικής έκτασης 822.587 τ.μ., μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Μονοσπίτων με την, με αρ. πρωτ. Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Ημαθίας 16.881/29-8-1958, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νάουσας, στον τόμο ΙΔ και αριθμό 471 και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 282/Β/22-10-1958, σε συνδυασμό με την με αρ. πρωτ. Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Ημαθίας 17.582/11-9-1998, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (με την οποία η προηγούμενη διορθώθηκε) και η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Νάουσας, στον τόμο ΟΒ και αριθμό 93 και είναι σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Νάουσας.(σχετικό πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο Νάουσας-αρ. πρωτ. 206 Α'/21-5-2013) Η έκταση αυτή δεν χρησιμοποιείται και δεν εκμισθώνεται (όπως συμβαίνει με υπόλοιπα αρκετά τμήματα του ιδίου δημοτικού ακινήτου- σχετικό έγγραφο Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων οικ.19667/12-7-2012), διότι έχει πετρώδες έδαφος. Στους κτηματολογικούς πίνακες της διανομής ολόκληρο το τεμάχιο χαρακτηρίζεται στη στήλη είδος εδάφους ως «λειβάδι –κοινόν”.

Το τμήμα του τεμαχίου 873, το οποίο προτείνεται να εκποιηθεί βρίσκεται στην κτηματική θέση «Σκορπιός» Μονοσπίτων, είναι έκτασης 61.523,01 τ.μ. και εμφανίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δρόσου Γκαντού, το οποίο υποβλήθηκε από ενδιαφερόμενο για το προς εκποίηση ακίνητο. Επίσης, έχει πρόσωπο σε ασφαλτοστρωμένο αγροτικό δρόμο, ο οποίος συνδέει τον οικισμό «Μονόσπιτα» του Δήμου

Νάουσας με τον οικισμό «Άγιο Γεώργιο» του Δήμου Βέροιας. Το τμήμα του δρόμου στο πρόσωπο του ακινήτου αποτελεί επίσης τμήμα του δημοτικού τεμαχίου 873. Επίσης, το ακίνητο αυτό βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Ζ.Ο.Ε., και συνεπώς σε περιοχή με μη καθορισμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Τέλος βρίσκεται εκτός των «εντός ορίων οικισμών» περιοχών και εκτός της ζώνης 500 μ. από τα όρια των πλησιέστερων οικισμών, «Μονόσπιτα» της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Νάουσας και «Άγιος Γεώργιος» της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά του Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-1985 «*Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους*» (Φ.Ε.Κ 181/Δ/3-5-1985) άρθρο 7, §3 και το Π.Δ. της 14-7-1999 «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*» (Φ.Ε.Κ 580/Δ/27-7-1999) (§ 3 άρθρο 87): «*Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων κατηγορίας ΑΙ και ΑΙΙ της Κ.Υ.Α 69269/90 εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια αυτού, όπως αυτά ισχύουν...*». Συνεπώς στο ακίνητο επιτρέπεται η κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης. [Νομοθεσία για κατάταξη βιομηχανικών εγκαταστάσεων Ν.4014 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011), ΥΑ ΥΠΕΚΑ 1958/13-1-2012(ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012), ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) και ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11-4-2012(ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012).

Στην ίδια παραπάνω απόφαση του Σ.Τ.Κ.Μ. και επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α), η εκποίηση εκτάσεων γης γίνεται, αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών, αποφασίστηκε να προσδιοριστεί ως χρήση της προς εκποίηση έκτασης, αυτή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης (σύμφωνα με το ενδιαφέρον για την εκποίηση).

[Ν. 1512/1985, **Άρθρο 3:** Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων **1.** Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρ. 1 παρ. 6 του Νόμ. 1256/1982 (ΦΕΚ 65), γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του δημοτικού είτε του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψης του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται από την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.]

Σύμφωνα, όμως, με την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (αρ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011), «.....Β3. Ασκοούνται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 και βάσει ειδικότερων διατάξεων ή λόγω του ιδιαίτερου χωροταξικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα τους οι εξής αρμοδιότητες:Ο προσδιορισμός της χρήσης κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 για παραχώρηση ή μίσθωση εκτάσεων γης από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ Δημοσίου Τομέα.» ο προσδιορισμός της χρήσης θα γίνει από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης αλλά στην αρχή της διαδικασίας πρέπει να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό της χρήσης και στο Δ.Σ. θα εισηγηθεί προηγουμένως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 73, παρ. Β, εδάφιο ι): «...Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Ειδικότερα: ... **Β. Εισαγείται στο δημοτικό συμβούλιο: i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων,.....**».

Με το, με αρ. πρωτ. 504/22-5-2013, έγγραφό μας, έχει γίνει εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για γνωμοδότηση και εισήγηση επί του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με το, με αρ. πρωτ. οικ. 504/4.844/9-5-2012, (αρ. πρωτ. Δ.Ν. 12.409/17-5-2012) έγγραφό του το Τμήμα Διοικητικού- Οικονομικού Νομού Ημαθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης μας γνωστοποίησε ότι για την υποβολή στην Υπηρεσία τους αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου για τον έλεγχο νομιμότητάς τους και ειδικότερα, μεταξύ των άλλων, αυτών οι οποίες αφορούν σε... εκποίηση, ανταλλαγή, εκμίσθωση ακινήτων, κ.λ.π., θα πρέπει να ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία: -Λήψη κατ αρχήν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. -Αποστολή απόφασης

με τοπογραφικά διαγράμματα των ακινήτων στις παρακάτω Υπηρεσίες για γνωμοδότηση: Κτηματική Υπηρεσία, Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Πολεοδομία Δήμου, 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, αρμόδιο Δασαρχείο, Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης και Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (για καθορισμό της χρήσης). Προσδιορισμός αξίας ακινήτου από το Σ.Ο.Ε.. - Λήψη οριστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από θετικές γνωμοδοτήσεις. - Αποστολή απόφασης με γνωμοδοτήσεις και λοιπά κατά περίπτωση εκ του νόμου προβλεπόμενα για έλεγχο νομιμότητας. Κ.λ.π.

Με την, με αρ. 20/23-5-2013, απόφασή της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Νάουσας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας τον καθορισμό ως χρήσης της προς εκποίηση έκτασης, αυτή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.

Μετά από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκποίηση με δημοπρασία του παραπάνω περιγραφέντος ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες εκτεθείσες διατάξεις για ωφέλεια του Δήμου και με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του και σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων και τέλος να αποφασίσει και για την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τον καθορισμό της χρήσης του προς εκποίηση ακινήτου.

Ακολούθησε συζήτηση του θέματος:

ΗΛΙΑΣ: Εκποίηση ή μη με δημοπρασία τμήματος του δημοτικού ακινήτου 873 στα Μονόσπιτα . Έχει εκφραστεί μια επιθυμία από κάποιον επενδυτή , βέβαια εδώ δεν έρχεται το θέμα έτσι , θα μπει σε διαγωνισμό η εκποίηση αυτού του ακινήτου , αλλά γιατί να μη το πούμε υπάρχει και η επιθυμία να στηθεί κάποια εξαγωγική εταιρεία κάποιο διαλογητήριο στα Μονόσπιτα . Υπάρχει απόφαση της Τοπικής Κοινότητας ομόφωνη να εκποιηθεί αυτό το ακίνητο , έχει δοθεί και τίμημα 2.500 ευρώ βέβαια θα αποφασίσουν ανά στρέμμα , τιμή εκκίνησης 2.500 ... είναι 61.523,01 . (Μιλάνε όλοι μαζί εκτός μικροφώνου...)

ΗΛΙΑΣ: Τα 2.500 ευρώ προτάθηκαν ως ελάχιστη τιμή βέβαια επειδή και το ποσό είναι αρκετά σημαντικό , την τελική απόφαση θα την πάρουν οι ορκωτοί εκτιμητές που θα οριστούν , εφόσον εμείς αποφασίσουμε σαν δημοτικό συμβούλιο ότι επιθυμούμε την εκποίηση.

Πιστεύουμε ότι σύμφωνα με τον ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ ότι υπάρχουν οι σκοποί και οι στόχοι γιατί βοηθούν στην ανάπτυξη της περιοχής , δίνονται θέσεις εργασίας και επίσης υπάρχει μία τεκμηριωμένη μελέτη από όλες τις απόψεις υπάρχουν τα σχετικά από την Τεχνική υπηρεσία τοπογραφικά, έχουν ακολουθηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες και καλά θα ήταν πιστεύουμε ότι πρέπει να το εκποιήσουμε αυτό εδώ το κομμάτι δεν ξέρω αν έχει κάποιος κάποια ερώτηση, να ρωτήσει.

Έχει περάσει από ποιότητα ζωής το θέμα έχουν τηρηθεί ακριβώς τα βήματα ακριβώς ότι προβλέπει ο κανονισμός για την εκποίηση αυτού του κομματιού.

ΓΩΓΟΣ: Είναι η ίδια περίπτωση με τον Ρώσο από την Σκύδρα που θέλει να κάνει ψυγεία στα Μονόσπιτα(μιλάει εκτός μικροφώνου , δεν ακούγετε) αποφασίσαμε για τα 20 στρέμματα ;

ΗΛΙΑΣ: Ναι , ο ίδιος ,κοιτάζτε , κοιτάζτε ... ναι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: όχι όχι ..

ΗΛΙΑΣ: Κοιτάξτε κοιτάξτε.....εδώ πέρα δεν μπορούμε να ονοματίζουμε άτομα , αν καταλάβετε.

ΓΩΓΟΣ: Το ονοματίσατε στην προηγούμενη συνεδρίαση ότι είναι ένας Ρώσος ο οποίος

ΗΛΙΑΣ: Εγώ δεν ονομάτισα σε προηγούμενη συνεδρίαση τίποτα , τίποτα δεν ονομάτισατο κομμάτι αυτό ...

ΓΩΓΟΣ:(Μιλάει εκτός μικροφώνου , δεν ακούγετε ...) .που θέλει να κάνει ψυγεία είναι από την Σκύδρα ο άνθρωπος εκεί εμπορεύεται και δεν τον βολεύει.....

ΗΛΙΑΣ: Κοιτάξτε άλλο το ενδιαφέρον ενός ανθρώπου , εδώ πέρα το βγάζουμε σε δημοπρασία το κομμάτι αυτό .

ΓΩΓΟΣ: Πρώτη φορά.

ΗΛΙΑΣ: Πρώτη φορά ,ναι και δεν μιλάμε για 20 στρέμματα μιλάμε για 61στρέμματα και 523 αυτό μιλάμε, αυτή είναι η εισήγηση.

ΓΩΓΟΣ: Επομένως το 20 στρέμματα σταμάτησε ; θέλει μεγαλύτερο κομμάτι;

Αφού το ξέρουμε

ΗΛΙΑΣ: Κοιτάξτε, λοιπόν μπορούμε να βάλουμε στο αίτημα ποιος ενδιαφέρεται ; αφού σε διαγωνισμό βγαίνουν . Θέλουμε νόμιμες διαδικασίες; ή δεν θέλουμε ;

ΚΑΡΤΣΙΟΥΝΗΣ: Μια ερώτησημία ερώτηση..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι άλλη ερώτηση φτάνει..

ΓΩΓΟΣ: Γιατί κόβετε και ράβετε τα στρέμματα σύμφωνα με τις επιθυμίες αυτού του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ότι να είναι λες..

(Μιλάνε όλοι μαζί.....)

ΗΛΙΑΣ: Δεν υπάρχει στην εισήγηση ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάλι τα ίδια ...

ΗΛΙΑΣ: Κοιτάξτε μεθαύριο στο διαγωνισμό να βγείτε και να το πάρετε..

(Μιλάνε όλοι μαζί

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι είναι αυτά ...πάρε ένα μικρόφωνο και πάρε τον λόγο ...να πάρει λίγο ο

Πρόεδρος της Κοινότητας τον λόγο περίμενε ...

ΔΙΑΚΟΓΛΟΥ: Το θέμα δεν είναι ... το θέμα μας δεν είναι, θέλω να καταλάβω, δεν είναι τα 20 στρέμματα ή τα 60 γιατί ; γιατί; συγνώμη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Γώγο ..

ΔΙΑΚΟΓΛΟΥ: Εμείς δεν το φέραμε 20σήμερα αυτός ο επενδυτής που υπάρχει ζητάει 61 στρέμματα .. λοιπόν είναι κάτι καλό που πάει να γίνει στο χωριό μας και για τόπο μας όχι μόνο για το χωριό μας και σε όλους τους κλάδους από την ημέρα που θα ξεκινήσει να χτιστεί μέχρι την ημέρα που θα υλοποιηθεί και θα αρχίσει να δουλεύει σαν εργοστάσιο , είτε θέσεις εργασίας . Δηλαδή το πρόβλημα που είναι δεν μπορώ να καταλάβω εγώ. Μας λέτε εδώ πέρα για 20 και 60 δεν υπάρχει θέμα τέτοιο .

Το θέμα μας είναι , είχαμε μία πρόταση το όνομα δεν μπορούμε να το πούμε τώρα , γιατί είναι θέμα ...όχι θα μαθευτεί ,γιατί είναι θέμα δημοπρασίας , δεν χρειάζεται, το θέμα είναι να ψηφιστεί .

Εγώ πιστεύω σαν Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων ότι πρέπει να ψηφιστεί γιατί είναι για πολύ καλό και το στηρίζει όλο το χωριό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Καρτσιούνη έχετε τον λόγο,.... ζητήσατε τον λόγο...

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Εγώ θα εισηγηθώ, απλώς θεωρώ ότι η άποψη μου θα ακουστεί πολυτέλεια μέσα σε αυτή την συγκυρία την οικονομική που υπάρχει και με τις θέσεις εργασίας που είναι λιγιστές και λείπουνε.

Εγώ ξεκινάω με την παρατήρηση ότι κάποιες οργανωμένες χρήσεις ,δραστηριότητες πρέπει να έρχονται οργανωμένα , έχουμε κάνει ένα ΓΠΣ εδώ έχουμε κάνει ένα ΣΧΟΑΠ αλλού και αυτήν την στιγμή σε ένα χώρο που όντως όλες οι χρήσεις επιτρέπονται , δημιουργούμε πάλι βιομηχανίες μέσα σε χώρους , που κατά βάσει δεν έχουμε σχεδιάσει εδώ για παράδειγμα την

δημοτική μας έκταση ,αν θα την χρησιμοποιήσουμε για βιομηχανία , που ακριβώς θα χωροθετήσουμε ή αν θα την χρησιμοποιήσουμε για την κτηνοτροφία ή για κάτι άλλο . Το κομμάτι το συγκεκριμένο είναι το 873 το είδα στον χάρτη, είναι χαρακτηρισμένο λιβάδι από παλιότερα, χέρσο λιβάδι και τέτοια εντάξει ... αν θες να τελειώσω ... και μετά ..εντάξει...προφανώς να σας πω και εγώ την άποψη μου .

Θεωρούμε ότι αυτή η πρακτική καταρχάς λειτουργεί προς την κατεύθυνση της άναρχης ανάπτυξης, αυτό που συμβαίνει κατά κόρον στην Ελλάδα.

Βέβαια η λογική ότι υπάρχει μια συγκεκριμένη γη την οποία πρέπει να την παραχωρήσει είτε ο Δήμος είτε το Δημόσιο για να γίνουν κάποιες αναπτυξιακές επενδύσεις , εμένα δεν με βρίσκει και τόσο σύμφωνο .

Εάν όμως πραγματικά είχα χωροθετήσει εκεί πέρα θα μπορούμε να συμφωνήσουμε για μια αναπτυξιακή επένδυση και όχι μέσα από την λογική της αναρχίας .

Ένα δεύτερο θέμα που θέλω να θίξω πέρα από το χωροταξικό είναι το θέμα αυτής της εκποίησης που θα πουλήσω κάτι και από την άλλη πλευρά θα εισπράξω κάτι για να κάνω κάποια έργα τα οποία πραγματικά η Κοινότητα τα έχει ανάγκη ,εγώ τα διάβασα τα έργα και είναι όντως αυτά χρήσιμα τα έργα .

Εμείς πιστεύουμε και ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι αυτά τα έργα πρέπει να υλοποιούνται μέσα από τον κρατικό προϋπολογισμό.

Δημιουργεί μία κουλτούρα δηλαδή στην τοπική κοινωνία ότι ξέρετε θα πουλήσουμε μια έκταση γης και θα κάνουμε κάποια έργα τα οποία πραγματικά τα χρειαζόμαστε.

Με αυτήν την έννοια λοιπόν είμαστε αντίθετοι και με την απόφαση σας και με αυτή την έννοια θα το καταψηφίσουμε .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Βασιλείου έχετε τον λόγο.

ΓΩΓΟΣ: Έχω κάποιες ερωτήσεις Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι δεν γίνεται , δεν γίνεται να μιλάν ... είπαμε από την αρχή ..

ΠΑΠΠΙΑΣ: βάλτε σειρά ομιλητών τώρα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα ... τώρα γράψαμε , δεν γράψαμε; Τι λες;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Μονολεκτικά κ. Πρόεδρε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τον Βασιλείου από που τον βρήκαμε;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Καταρχήν , ασφαλώς και δεν πρέπει να ονοματίσουμε γιατί δεν προβλέπεται στην διαδικασία , είναι μια συγκεκριμένη διαδικασία , θα γίνει με όρους δημοπρασίας . Σύμφωνη γνώμη τοπικού συμβουλίου υπάρχει , σύμφωνη γνώμη επιτροπής ποιότητας ζωής υπάρχει, εάν καταφέρουμε και γίνει αποχαρακτηρισμός γιατί είναι χαρακτηρισμένο χέρσο λιβάδι, που πιστεύω ότι είναι εφικτό και όποιος θέλει να συμμετάσχει στον διαγωνισμό συμμετάσχει αν θέλει και ο κ. Γώγος και έχει λεφτά μπορεί να πάρει την έκταση αυτή , δεν τον εμποδίζει κανένας .

Από εκεί και πέρα ζητάμε ανάπτυξη , εμείς γνωρίζουμε ότι κάτι κρύβεται από πίσω κάποιος θέλει να κτίσει, τα ωφέλει θα είναι πολλά .

Το γεγονός ότι δεν έχει χαρακτηριστεί βιομηχανική ζώνη εκεί κ.τ.λ. αυτό εμένα δεν μου λέει

τίποτα ,εάν επιτρέπεται να χτίσει κάποιος ; επιτρέπεται να χτίσει από τους κανόνες τις

Πολεοδομίας, το τι συντελεστή θα έχει; πάλι προβλέπεται από τους κανόνες της Πολεοδομίας .

Άρα εμένα στις αιτιάσεις του κ. Λακηγιάννου, επιπρόσθετα δεν είναι μόνο ότι θα ωφεληθεί η Κοινότητα και θα κάνει κάποια έργα από το τίμημα που θα πετύχει που τα έχει ανάγκη.

Μία και για την Χαρίεσσα υπάρχει απάντηση να σου δώσω όταν έρθει η ώρα όμως και θα στην δώσω τεκμηριωμένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ , παρακαλώ στο θέμα .

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Δεν είναι μόνο τα ωφέλει που θα καρπωθεί ο Δήμος από την πώληση αυτού του ακινήτου και την δημιουργία ενδεχόμενα κάποιων έργων .

Αν χτιστεί αυτή η έκταση , εκτός από την δουλειά που θα δώσει ,την εμπορική δραστηριότητα που θα αναπτυχθεί κ.λπ. θα έχει επιπλέον ο Δήμος και άλλα έσοδα ανταποδοτικής φύσεως τα οποία δεν είναι λίγα και όπως έχουν κάνει και παλαιότερα μια πρόταση και στην εκτελεστική και που δυστυχώς δεν βλέπω να περιπατάει με γοργούς ρυθμούς αν εντοπίσουμε αυτούς εδώ πέρα ο Δήμος θα έχει μια πηγή εσόδων πάρα πολύ μεγάλη .

Επόμενα λοιπόν δεν βλέπω γιατί, τον λόγο γιατί αναλωνόμαστε; σε ένα πράγμα το οποίο και προβλέπεται από τον Νόμο από τον κώδικα και είναι νόμιμο , αλλά το βασικότερο και η ίδια η τοπική κοινότητα που έχει τον πρώτο λόγο το ζητάει .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Φουντούλη κ. Φουντούλη...

ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ: κ. Αντιδήμαρχε είμαστε κατά βάσει πολιτικό όργανο θα πρέπει ορισμένα πράγματα σήμερα έχουν πρόβλημα τα μικρόφωνα , ... μου φύγαν τα αυτιά από τον κ. Βασιλείου ... και τώρα δεν μπορώ να ακούσω την φωνή μου ,...λοιπόν ... Είμαστε λοιπόν ένα πολιτικό όργανο που πρέπει να παίρνουμε αποφάσεις, υπάρχουν άπειροι ή μάλλον πολλοί Δήμοι που ψάχνουν επενδυτές , που δίνουν δωρεάν, παραχωρούν δωρεάν γης ,για να γίνουν επενδύσεις. Σήμερα θέλουμε δουλειές, θέλουμε απασχόληση , θέλουμε επενδύσεις που μέσα από αυτές θα φέρουν έσοδα στον δήμο .

Νομίζω ότι αυτό είναι κάτι καλό , από την ώρα που και ομόφωνα η Τοπική Κοινωνία το θέλει , δεν έχουμε δικαίωμα να αρνηθούμε .

Φυσικά και πρέπει να γίνει και βέβαια με το υψηλότερο δυνατό τίμημα αν είναι δυνατόν έτσι επωφελεία όλων , τίποτα περισσότερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Κελεσιδή... με την σειρά...

ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ: Μπορεί να μακρηγορούμε και μπορεί κάποιος να λένε τι συζητάμε τώρα για αυτονόητα ή μη , θεωρώ ότι είναι ένα θέμα που πρέπει να τοποθετηθούν όλοι , ξέρετε γιατί για τον ιστορικό του μέλλοντος .

Αυτά τα θέματα είναι πολύ σοβαρά , κάποιος μπορεί να κατηγορηθεί μετά από 15 χρόνια για κάτι που είπε ή ψήφισε σε ένα δημοτικό συμβούλιο και για κάτι που πίστεψε ή δεν πίστεψε .

Επομένως το θεωρώ πολύ σοβαρό εκποίηση 60 στρεμμάτων δημοτικής γης .

Φυσικά δεν αμφισβητώ τις διαδικασίες και ούτε θα σταθώ εκεί , το θέμα για εμένα είναι πολιτικό δηλαδή πολιτικής τοποθέτησης και θέλω να καταγραφεί για να υπάρχει .

Θα επαναλάβω την πάγια θέση μου , ότι από το να έχουμε μια γη να βόσκουν τα προβατάκια, καλύτερα να δοθεί σε κάποιον να την αξιοποίηση .

Δεν το συζητάω και φυσικά τα 60 στρέμματα δεν με ενοχλούνε και τόσο , αν ήταν 40 ή 60 και ούτε είναι το θέμα το έσοδο του Δήμου τα 150.000 € .

Εδώ μιλάνε από ότι μιλάνε για μια επένδυση και με την σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας που είναι πολύ σημαντικό αυτό το πράγμα , αυτοί οι άνθρωποι ξέρουν καλύτερα από εμένα , ενός επενδυτή που θα έρθει και θα μείνει στον τόπο.

Η μόνη μου επιφύλαξη και αυτό θα πρέπει να το διασφαλίσουν αυτοί οι οποίοι θα εμπλακούν σε αυτή την ιστορία είναι ότι ο επενδυτής είναι φερέγγυος και αν μπορεί να διασφαλιστεί ότι δεν θα έρθει ένα χρόνο και θα φύγει ή θα έρθει δύο χρόνια και θα κλείσει την επιχείρηση και ότι θα τα κάνει οικόπεδα .

Δηλαδή η φερεγγυότητα του επενδυτή είναι αυτό που θα καθοδηγήσει τις πράξεις μας .

Φυσικά και είμαι σύμφωνος και μακάρι να βρεθούνε και άλλοι και να πάρουνε άλλα 50 στρέμματα.

Η δημοτική γη από την στιγμή που είναι και ξερολίβαδα από το να την βόσκουνε προβατάκια καλύτερα να γίνουν επενδύσεις, διότι δεν γίνεται διαφορετικά .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Παρθενόπουλε...

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ κ. Πρόεδρε ήθελα να σταθώ σε δύο σημεία εάν κατά πόσο το πρώτο είναι εάν κατά πόσο στο θέμα έπρεπε να γράφει εκποίηση ή μη με δημοπρασία; και να

προσθέταμε μετά την αλλαγή χρήσης κ. Βασιλείου; δεν ξέρω αν έπρεπε να αναφέρεται ότι εφόσον γίνει αλλαγή χρήσης ;μήπως δεν δικαιούμαστε ;...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Δεν θα μπορέσει να προχωρήσει, αν δεν γίνει αλλαγή χρήσης .

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, εγώ σας ρώτησα σαν νομικό για αυτό απευθύνθηκα σε εσάς και ένα άλλο για να απαντήσω στον κ. Γώγο γιατί ήταν εύλογο το ερώτημα του κ. Γώγου , γιατί προχθές είπαν 20 στρέμματα; και σήμερα λένε 60 στρέμματα; γιατί κανένας δεν απάντησε στον κ. Γώγο .

Θέλω να αναφέρω ότι στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής παρουσιάστηκε και μια τεχνική έκθεση που αναφερόταν τα μεγέθη της μονάδας που προτίθεται ο εν λόγω επενδυτής να πραγματοποιήσει και από ένα πρόχειρο υπολογισμό που κάναμε με τον κ. Λακηνάνο είδαμε ότι όντως αυτή η έκταση της επένδυσης για να πραγματοποιηθεί πρέπει να έχει 60 στρέμματα γήπεδο γιατί κ. πρόεδρε ήταν εύλογο το ερώτημα του κ. Γώγου και έπρεπε να απαντηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απαντήθηκε

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Νομίζω ότι απαντώ με αυτό το πράγμα .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν φώναξε κανένας κ. Γώγο σήμερα πραγματικά ... κ. Παππά έχετε τον λόγο.

ΠΑΠΠΑΣ: Όντως αγαπητοί συνάδελφοι παρόλο που είναι περασμένη η ώρα θεωρώ το θέμα της αγροτικής γης γενικότερα που είναι ένα από τα μεγαλύτερα όπλα και είναι τυχεροί οι Δήμοι όσοι έχουν στα χέρια τους και στην ιδιοκτησία τους αγροτικές εκτάσεις που πρέπει να της αξιοποιούν με τον καλύτερο τρόπο .

Εμένα οι προβληματισμοί μου είναι οι εξής: 1^ο ακούστηκε εδώ από συναδέλφους ότι μπορεί να έρθει ο οποιοσδήποτε και να το χτυπήσει μα πρέπει πρώτα να πείσει , ότι γίνεται η εκποίηση , γίνεται για το συμφέρον του Δήμου .

Δηλαδή εάν εγώ θέλω να το πάρω να βάλω γουρούνια , μπορώ να το κάνω ; ποιο είναι το συμφέρον του Δήμου ;

Λοιπόν 2^ο στα πλαίσια της γενικότερης ανάπτυξης , αν θέλετε αφουγκράζομαι λίγο και την άποψη του κ. Λακηνάνου με προβληματίζει το ότι έχουμε δεκάδες κουφάρια παρόμοιων μονάδων στην περιοχή μας , τα οποία είναι κατασχεμένα από τράπεζες τα έχουνε προς εκποίηση και δεν καταλαβαίνω ποιες είναι οι διασφαλίσεις , χωρίς να γνωρίζω ,ούτε τον ή τους δεν θέλω να πω επενδυτές , αλλά κανείς δεν μπορεί να μας διασφαλίσει ότι αύριο μεθαύριο αυτή , ο επιχειρηματίας , η επιχείρηση θα μείνει.

Καταλαβαίνω και την αγωνία του Προέδρου και του Τοπικού Συμβουλίου ότι μέσα από αυτό το μίσθωμα , το τίμημα θα γίνουν κάποια έργα, αλλά πραγματικά έχω επιφυλάξεις αν μπορεί ; αν μπορούν και πόσοι μπορούν να πείσουν ότι θα το αγοράσουν και θα είναι για το καλό του τόπου και μέσα από την γενικότερη αυτή κατάσταση , επειδή μπορεί να ξανάρθει ένα τέτοιο θέμα , νομίζω ότι πρέπει να βρούμε και άλλες παραμέτρους, εγώ το ψηφίζω με επιφύλαξη, με τις δικές μου επιφυλάξεις , γιατί πραγματικά πρέπει όσα λέμε να μείνουν εδώ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ.Δάγγας έχει τον λόγο.

ΔΑΓΓΑΣ: Θεωρώ ότι συμφωνούμε όλοι στα αυτονόητα και οι περισσότεροι συνάδελφοι οι οποίοι τοποθετήθηκαν για το συγκεκριμένο θέμα είχαν μια θετική άποψη για το θέμα .

Αυτό που θα ήθελα να πω εγώ είναι το εξής σε αυτό που είπε πάλι ο κ. Παππάς εμείς δεν μπορούμε να ξέρουμε τι θα γίνει μετά από ένα μήνα , δεν μπορούμε να είμαστε σίγουροι τι θα γίνει μετά από ένα χρόνο , αλλά σαν ιδέα είναι πάρα πολύ καλή, θετική .

Θα το ψηφίσω σίγουρα γιατί; στους δύσκολους καιρούς που ζούμε υπάρχει τέτοια μεγάλη κρίση , τεράστια κρίση και γίνεται μια επιχείρηση ,έρχεται ένας επιχειρηματίας να επενδύσει να κάνει μία τέτοια σοβαρή μονάδα με αποτέλεσμα να ωφεληθεί η ευρύτερη περιοχή όχι μόνο τα Μονόσπιτα σαν Μονόσπιτα όλος ο Δήμος της Νάουσας και νομίζω ότι πολύ καλό θα ήταν να ψηφιστεί γιατί βλέπεται ότι η ανεργία έχει φτάσει εκεί που έχει φτάσει .

Έστω και εμείς αυτό μπορούμε να κάνουμε , ας δώσουμε την ευκαιρία σε αυτόν τον άνθρωπο θα έχει και ωφέλει ο Δήμος, ας κάνει αυτή την επιχείρηση να δουλέψει ο κόσμος αυτό δεν θέλουμε ; αυτά ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Ηλία , νομίζω εξαντλήθηκε το θέμα ψηφοφορία είναι.. ναι ναι πάρτε το λόγο όμως ..ναι ναι ναι....

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Επειδή θεώρησα λίγο απαξιωτική την άποψη του συνάδελφου αγαπητού έμπαση περιπτώσει κ. Κελεσιδή ,ότι να βόσκουν προβατάκια, αυτό που έχω να σας θυμίσω με νούμερα είναι ότι : η κτηνοτροφία αποτελεί επένδυση.

Εγώ αναφέρθηκα βέβαια στο γεγονός ενός σωστού χωροταξικού σχεδιασμού.

(Μιλάνε όλοι μαζί εκτός μικροφώνου...)

Λοιπόν θέλω να δηλώσω ότι αυτή την στιγμή το 90% του βοδινού κρέατος είναι εισαγόμενο και πλέον και στο υπόλοιπο κρέας έχουμε 60 με 70 % εισαγόμενα κρέατα .

Η δε Ολλανδία κατά βάσει στηρίζει την κτηνοτροφία.

Αυτά ήθελα να πω ανεξάρτητα από τις διαφωνίες που έχουμε εδώ πέρα μέσα ότι και η κτηνοτροφία αποτελεί και αυτή επένδυση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. Καρτσιούνη έχετε τον λόγο.

ΚΑΡΤΣΙΟΥΝΗΣ: Ένα λεπτό , ούτε ένα λεπτό . Εγώ πιστεύω ότι δεν πρέπει να πωλείται δημόσια γη ,σε καμιά περίπτωση, η επένδυση δεν θα βελτιώσει την περιοχή και τους κατοίκους της περιοχής αλλά τον ίδιο αυτόν που θα κάνει την επένδυση και θα το δείτε ότι θα έχει εργαζόμενους με εξευτελιστικούς μισθούς , άκουσα μισθούς 14 ευρώ για 14 ώρες εκεί θα πάμε και βέβαια τα όποια έργα που χρειάζεται η Κοινότητα τα Μονόσπιτα , ασφαλώς και τα χρειάζεται και πρέπει να τα διεκδικήσει ο Δήμος από κεντρικούς πόρους και όχι πουλώντας την γη . Αύριο τι θα πουλήσουν; Εντάξει σήμερα έχει 5 στρέμματα και πουλάει, αισθάνεται πλούσιος και καλά κάνει και αισθάνεται πλούσιος , αύριο που θα δώσει αυτή τη γη , τι θα κάνει; Τι θα πουλήσει; Τι έχει ; που θα πάμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ ... κ. Γώγο... νομίζω ... ορίστε.. μίλησες ...

ΓΩΓΟΣ: Όχι ερώτηση έκανα..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: δευτερολογία είναι ναι ..ναι

ΓΩΓΟΣ: Ευτυχώς με απάντησε ο κ. Παρθενόπουλος που έπρεπε εσείς να απαντήσετε

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Στο τέλος απαντάμε πάντα είπαμε.....

ΓΩΓΟΣ: Εγώ θέλω ... στο τέλος εντάξει... εγώ θα ήθελα αυτά τα χρήματα που θα προκύψουν από την δημοπρασία να διατεθούνε όλα για τα Μονόσπιτα γιατί στα Μονόσπιτα δεν έγινε απολύτως τίποτα αυτή είναι η παράκληση μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Πρόεδρος των Μονοσπίτων έχει τον λόγο και κλείνουμε το θέμα..

ΔΙΑΚΟΓΛΟΥ: Εγώ τώρα να συμπληρώσω , δεν το είπα προηγουμένως , μιλάμε για ένα κληροτεμάχιο το οποίο δεν φυτεύτηκε, δεν βόσκησε όχι ζώο , εκεί ούτε τα γαϊδούρια ,δηλαδή γαϊδουράγκαθα δεν βγαίνουνε, το οποίο δεν είχε κανένα όφελος το χωριό μου από αυτό το χωράφι , το μόνο που πρόσφερε αυτό το χωράφι ήτανε να πετάνε ανεξέλεγκτα σκουπίδια και ξέρει πολύ καλά ο Δήμαρχος και καθαρίζαμε συνέχεια .

Ξέρετε πολύ καλά ότι τα Μονόσπιτα έχουν μεγάλες εκτάσεις κοινοτικές οι οποίες είναι νοικιασμένες σε φυτώρια σε αυτά σε πολλές καλλιέργειες ,όπως έχουμε και βοσκότοπους οι οποίοι δεν έχουν πειραχτεί , εκτός από νοίκια και οι βοσκότοποι που είναι ελεύθεροι, μιλάμε για ένα κληροτεμάχιο το οποίο δεν πρόσφερε ποτέ τίποτα στο χωριό μας αυτό ,ήθελα να πω .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσαμε το θέμα σε ψηφοφορία ένα λεπτό

ΗΛΙΑΣ: Ένα λεπτό στον κ. Γώγο μια απάντηση , δεν ξέρω αν έχετε διαβάσει την εισήγηση, δεν είναι πρόταση δικιά σας αυτή , η εισήγηση γράφει που θα δοθούν τα χρήματα έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι είναι ... δεν το έχει διαβάσει , θα το διαβάσει μετά. Πάμε παρακάτω ..

ΗΛΙΑΣ: Τα χρήματα θα δοθούν εκεί που το προβλέπει η νομοθεσία, στα Μονόσπιτα φυσικά.

ΝΑΙ: ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γκαρνέτας, Ηλίας, Αδαμίδης, Παπαδόπουλος, Βράντσης, Μαραντίδης, Ιτσκάρα, Τσαγκαλίδου, Βασιλείου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Καρυδά, Γιάντσης, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Ράλλη, Δεληχρήστου, Υφαντίδης, Παρθενόπουλος, Κελεσιδης, Φουντούλης, Γώγος, Δάγγας.
(Σημείωση : Ο κ. Παππάς ψήφισε ΝΑΙ με επιφύλαξη)

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μονοσπίτων κ. Διάκογλου Νικόλαος .

ΟΧΙ: ψήφισαν δύο (2) σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης , Λακηνάνος,

Ο κ. Σέπκας Δημήτριος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση , φανερή ψηφοφορία και με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), τις διατάξεις του Ν. 3852/2010«Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (άρθρο 201 Δ.Κ.Κ) , τις δ/ξεις του Ν. 2873 /28-12-00 και την παρ.1 του άρθρο3 του Ν.1512/1985

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1)Εγκρίνει την εκποίηση με δημοπρασία τμήματος δημοτικού ακινήτου από το 873 τεμάχιο, της συμπληρωματικής διανομής του Αγροκτήματος Μονοσπίτων έτους 1955 ,το οποίο βρίσκεται στην κτηματική θέση «Σκορπιός» Μονοσπίτων, είναι έκτασης 61.523,01 τ.μ. και εμφανίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δρόσου Γκαντού, για ωφέλεια της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων και συνεπώς του Δήμου Νάουσας.

2)Εγκρίνει τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν αποκλειστικά για την κατασκευή διάβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα στο ρέμα «Κουτίχα» στη θέση «Φυτόρια Δανηλίδη» στο Αγρόκτημα Μονοσπίτων, προεκτιμώμενης δαπάνης έργου περίπου 30.700 €και την πλήρη κατασκευή (από τα χωματουργικά μέχρι την ασφαλτόστρωση) ορισμένων απλώς διανοιγμένων κοινοτικών δρόμων, συνολικού μήκους περίπου 600 μ., στην εντός ορίων περιοχή του οικισμού Μονοσπίτων, προεκτιμώμενης συνολικής δαπάνης έργου περίπου 119.000 € , σύμφωνα με την αριθμ. 3/17-4-2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δ. Νάουσας

3)Εγκρίνει η εκποίηση να διενεργηθεί με δημοπρασία και ως ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου ορίζει το ποσό των 2.500 €ετρέμμα.

4)Εγκρίνει την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τον καθορισμό ως χρήσης της προς εκποίηση έκτασης , αυτή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.

Στην απόφαση μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καρτσιούνης , Λακηνάκος,

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **183/2013**.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ